



ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

ที่ ๔ / ๒๕๕๑

เรื่อง หลักเกณฑ์การอนุญาตให้นิติบุคคลต่างด้าวที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน
ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานและที่พักอาศัย

เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่นิติบุคคลต่างด้าวที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน
ได้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานและที่พักอาศัย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. ๒๕๒๐
คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน จึงออกประกาศดังต่อไปนี้

๑. ให้ใช้หลักเกณฑ์ต่อไปนี้สำหรับกรณีทั่วไปในการพิจารณาให้นิติบุคคลต่างด้าว
ที่ได้รับการส่งเสริมแต่ละรายถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นที่ตั้งสำนักงานหรือที่พักอาศัยได้ ดังนี้

๑.๑ ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานของกิจการที่ได้รับการส่งเสริมให้ถือกรรมสิทธิ์ได้
ไม่เกิน ๕ ไร่

๑.๒ ที่ดินสำหรับเป็นที่พักอาศัยของผู้บริหารหรือผู้ชำนาญการให้ถือกรรมสิทธิ์ได้
ไม่เกิน ๑๐ ไร่

๑.๓ ที่ดินสำหรับเป็นที่พักอาศัยของพนักงานให้ถือกรรมสิทธิ์ได้ไม่เกิน ๒๐ ไร่

๑.๔ ที่ดินสำหรับเป็นที่ตั้งสำนักงานและที่พักอาศัยจะอยู่ในบริเวณเดียวกันกับที่ดิน
อันเป็นที่ตั้งสถานประกอบการหรือไม่ก็ได้

ทั้งนี้ ในกรณีมีเหตุผลและความจำเป็นพิเศษ สำนักงานจะพิจารณาอนุญาตตามความ
เหมาะสมเป็นกรณีไป

๒. จะต้องจำหน่ายหรือโอนที่ดินภายใน ๑ ปี เมื่อหมดสภาพการเป็นผู้ที่ได้รับการส่งเสริม

๓. หลักเกณฑ์นี้ให้ใช้บังคับสำหรับคำขออนุญาตที่ยื่นภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ.

๒๕๕๕

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๑

(นายสุวิทย์ คุณกิตติ)

รองนายกรัฐมนตรี

ปฏิบัติหน้าที่ประธานกรรมการ