



ประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

ที่ ส. ๓ / ๒๕๖๑

เรื่อง การให้การส่งเสริมกิจการพัฒนาที่พักอาศัยสำหรับแรงงานมาตรฐานสากล

เพื่อเป็นการยกระดับคุณภาพชีวิตของแรงงานทั้งคนไทยและคนต่างด้าว รวมทั้งให้มีการบริหารจัดการที่พักอาศัยของแรงงานคนต่างด้าวให้มีประสิทธิภาพขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. ๒๕๒๐ คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนจึงออกประกาศให้เพิ่มความในหมวด ๗ ของบัญชีท้ายประกาศคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ที่ ๒/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๕๗ โดยกำหนดประเภท เงื่อนไข สิทธิและประโยชน์ ดังนี้

ประเภทกิจการ	เงื่อนไข	สิทธิและประโยชน์
๗.๓๐ กิจการพัฒนาที่พักอาศัยสำหรับแรงงานมาตรฐานสากล	<ol style="list-style-type: none"><li>ต้องมีผู้ถือหุ้นสัญชาติไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๑</li><li>ต้องมีจำนวนและขนาดของที่พักอาศัยแต่ละอาคารไม่น้อยกว่า ๘๐ หน่วย หรือ มีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๔,๐๐๐ ตารางเมตร</li><li>ต้องมีพื้นที่ใช้สอยต่อหน่วยไม่น้อยกว่า ๒๐ ตารางเมตร โดยมาตรฐานของที่พักอาศัยต้องสอดคล้องกับข้อกำหนดขององค์การแรงงานระหว่างประเทศ</li><li>ต้องมีการจัดทำทะเบียนผู้พักอาศัยภายในโครงการและทำฐานข้อมูลให้เป็นปัจจุบันเสมอ</li><li>ผู้พักอาศัยที่เป็นคนต่างด้าวจะต้องเป็นผู้ที่เข้าเมืองถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และผู้ขอรับการส่งเสริมจะต้องรายงานต่อสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองผ่านระบบ Online ภายใน ๒๔ ชั่วโมง นับแต่เวลาที่คนต่างด้าว เข้าพักอาศัย</li><li>ต้องมีสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ กล้องวงจรปิดทั้งโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด ๒๔ ชั่วโมง พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ห้องปฐมพยาบาล ห้องประกอบอาหาร และสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ในสัดส่วนที่เหมาะสมและสอดคล้องกับข้อกำหนดขององค์การแรงงานระหว่างประเทศ และตามที่คณะกรรมการให้ความเห็นชอบ</li></ol>	A ๔

ประเภทกิจการ	เงื่อนไข	สิทธิและประโยชน์
	<p>๗. จะต้องเป็นการให้เช่าเท่านั้นโดยรายได้ที่จะได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลต้องเป็นรายได้จากค่าเช่าที่פקอาศัย</p> <p>๘. ไม่อนุญาตให้ขยายเวลานำเข้าเครื่องจักรและเปิดดำเนินการ</p> <p>๙. หากตั้งในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษชายแดน ๑๐ จังหวัดหรือพื้นที่ ๒๐ จังหวัดที่มีรายได้ต่อหัวต่ำ ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นระยะเวลา ๖ ปี</p> <p>๑๐. ต้องยื่นคำขอรับการส่งเสริมภายในวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๒</p>	

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา

(ประยุทธ์ จันทร์โอชา)

ประธานกรรมการส่งเสริมการลงทุน